Nr 45. **Pszczyna,** dnia 12 listopada **1938.**

GAZETA URZĘDOWA

POWIATU PSZCZYŃSKIEGO.

Wychodzi w każdą sobotę. Prenumerata kwartalna wraz z przesyłką 3,80 zł. Ogłoszenia za wiersz dwułamowy lub jego miejsce 0,40 zł., z obcych powiatów 0,50 zł. Przyjmowanie ogłoszeń do środy. Abonament przyjmuje każdy urząd pocztowy.

Za redakcję odpowiedzialny: Sekr. J. Donotek, Wydział Powiatowy. Nakładem powiatu Pszczyńskiego i drukiem firmy Alfons Lokay w Pszczynie.

Część urzędowa.

REGULAMIN

dotyczący udzielania pożyczek budowlanych ze Śląskiego Funduszu Gospodarczego.

Ciąg dalszy.

§ 9.

Podania o pożyczki budowlane, zawierające określenie wysokości i celu pożyczki oraz szczegółowy opis nieruchomości, na której istnieje wzgl. ma być wniesiona budowa, winny być wnoszone do Śląskiej Rady Wojewódzkiej przez Oddział Banku Gospodarstwa Krajowego w Katowicach.

§ 10.

Do podania należy dołączyć następujące dokumenty:

a) najnowszy wierzytelny wyciąg z księgi wieczystej (wyciąg hipoteczny) z podaniem wpisów działu I, II, III względnie karty A, B, C,

b) najnowszy wyciąg z księgi posiadłości gruntowej (arkusz posiadłości gruntowej), stwierdzający powierzchnie gruntu i zawierający opis parcel,

c) odbitkę (kopję) mapy katastralnej,

d) plan budowy, zatwierdzony przez władze budowlane i zawierający plan orientacyjny, położenie nieruchomości oraz plan sytuacji projektowanych budynków w obrębie nieruchomości, wszystkie rzuty poziome, charakterystyczne przekroje i elewacje budynków,

e) szczegółowy kosztorys budowy,

f) uwierzytelniony odpis pisemnej zgody właściciela nadania górniczego na budowę domu,

g) uwierzytelniony odpis opinii właściwego okręgowego urzędu górniczego w związku z postanowieniami art. 102 prawa górniczego,

h) oświadczenie wierzycieli hipotecznych na ewentualne ustąpienie pierwszeństwa hipotecznego dla pożyczki ze Skarbu Śląskiego.

Prócz wyżej wymienionych dokumentów winny związki komunalne przedłożyć:

i) budżet na okres bieżący,

j) sprawozdanie z wykonania budżetu za okres ubiegły,

k) zatwierdzone przez władze nadzorcze uchwały powołanych do tego organów samorządu, postanawiające zaciągnięcie pożyczki,

l) zobowiązanie corocznego wstawiania do żetu sum, potrzebnych na amortyzacje kapitału i oprocentowania.

Spółdzielnia zaś:

ł) statut,

m) wyciąg z rejestru spółdzielni,

n) wykaz członków z podaniem ich zawodu, wysokości udziałów, które mają płacić członkowie oraz uskutecznionych wpłat na udziały,

o) powziętą zgodnie ze statutem, uwierzytelnioną uchwałę w sprawie zaciągnięcia pożyczki,

p) dowód należenia do związku rewizyjnego, posiadającego prawo dokonywania rewizji,

r) bilans za ostatni rok gospodarczy.

Prócz powyższych dokumentów winien petent po zawiadomieniu go o przyznaniu pożyczki i doprowadzeniu budowy w stanie surowym pod dach złożyć zaliczkę na koszty oszacowania, której wysokości określi Bank oraz deklarację, że w razie niedojścia do skutku pożyczki, nie będzie rościł sobie żadnych pretensji do zwrotu zaliczki.

§ 11.

Jeżeli budujący nie może przedłożyć na razie któregokolwiek z wymienionych w poprzednim paragrafie dokumentów, ale sprawa jest dostatecznie wyjaśniona, pożyczka może być przyznana warunkowo.

§ 12.

Przed przedłożeniem podania o pożyczkę Śląskiej Radzie Wojewódzkiej bada Bank wniesione podania o kredyt budowlany pod względem prawnym i technicznym.

Pod względem prawnym bada Bank:

a) wysokość obciążenia nieruchomości hipotekami wierzycieli,

b) czy istnieje zgoda właściciela pola górniczego w związku z jego odpowiedzialnością, za ewentualne szkody górnicze i opinia właściwego urzędu górniczego w rejonach, w których istnieją nadania górnicze,

c) treść zastrzeżenia właściciela nadania górniczego co do dalszej swobodnej odbudowy górniczej pod terenami, które już zostały uprzednio podkopane.

Jeśli według opinii właściwego urzędu górniczego grożą przyszłej budowie szkody z powodu ujemnego oddziaływania górnictwa, Bank sporządzi równocześnie z wnioskiem o przyznanie pożyczki wniosek na Śląską Radę Wojewódzką o przejęcie przez Skarb Śląski odpowiedzialność za szkody górnicze z równoczesnym dostosowaniem okresu amortyzacyjnego pożyczki do terminu, od którego ma być rozpoczęta odbudowa górnicza, przy czym właściciel nadania górniczego winien się zobowiązać w formie aktu notarialnego, że nie rozpocznie odbudowy górniczej przed upływem okresu amortyzacji pożyczki;

d) czy konsens budowlany, zaskarżony przez właściciela nadania górniczego, stał się prawomocny.

Jeżeli konsens budowlany został zaskarżony przez właściciela nadania górniczego, prośba o pożyczkę nie może być przez Bank rozpatrywana, a podanie o pożyczkę winno być przez Bank petentowi zwrócone.

Jeżeli właściciel nadania górniczego nie wyraził zgody na pokrycie ewentualnych szkód z odbudowy górniczej i nie zaskarżył konsensu budowlanego — lub opinia właściwego urzędu górniczego jest tego rodzaju, że nie wyklucza strat dla Skarbu Śląskiego — w przypadku udzielenia petentowi pożyczki, Bank sporządzi równocześnie z wnioskiem o przyznanie pożyczki wniosek na Śląską Radę Wojewódzką o przejęcie przez Skarb Śląski odpowiedzialności za ewentualne szkody.

Pod względem technicznym winien Bank stwierdzić:

a) przybliżony całkowity koszt mającej się sfinansować budowy,

b) przypuszczalną wartość techniczną placu wraz z finansowym budynkiem po wykończeniu budowy domu,

c) przypuszczalny roczny dochód finansowanego budynku,

d) czy plany budowy i kosztorysy zostały wykonane u uwzględnieniem wskazówek właściciela nadania górniczego i odnośnego okręgowego urzędu górniczego.

Po ukończeniu badania przedkłada Bank podania wraz z oszacowaniem technicznym oraz wszystkimi załącznikami Śląskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu (Wydział Skarbowy).

Wnioski pożyczkowe bez załączników, wymaganych w postanowieniach § 11, lub bez dostatecznego wyjaśnienia w razie braku któregokolwiek z załączników, przewidzianego w § 12, nie mogą być przez Bank rozpatrywane i winny być przez Bank po terminie, zakreślonym do wnoszenia podań o pożyczki, petentom zwrócone.

§ 13.

Pożyczki w kwotach mniejszych jak zł 1000 nie będą udzielane.

§ 14.

O przyznaniu pożyczki przez Śląską Radę Wojewódzką Bank zawiadamia pożyczkobiorców z tym, że wydanie formalnej promesy nastąpi dopiero po otrzymaniu przez Bank zawiadomienia od pożyczkobiorcy o zaistnieniu warunków do wpłaty I-szej raty i przeprowadzeniu przez Bank opisu i oceny nieruchomości na miejscu budowy.

Bank uprawniony jest do wydania promesy z ważnością do 6-ciu miesięcy, a przedłużenie tego terminu może nastąpić za aprobatą Śląskiej Rady Wojewódzkiej.

Ciąg dalszy nastąpi.

STAROSTA PSZCZYŃSKI

Nr. G. 1/10/16/28 Pszczyna, dnia 4 listopada 1938.

Zatwierdzenie zakładów przemysłowych.

Do

Panów Burmistrzów i Naczelników Okręgów Urzędowych

w powiecie.

Przy zatwierdzaniu projektów budowy, rozbudowy urządzeń zakładów przemysłowych, jak również podczas ich inspekcyj stwierdzono niejednokrotnie, że wiele zakładów przemysłowych buduje się, rozbudowuje się, przeprowadza gruntowną zmianę urządzeń i t. p. nie odzyskawszy uprzednio na to zezwolenia, jak i zatwierdzenia planów. Niektóre zaś firmy złożywszy plany do zatwierdzenia, nie czekają na otrzymanie zatwierdzenia planów, a nawet na przyjazd komisji, lecz odrazu rozpoczynają budowę, rozbudowę i t. p. zakładów przemysłowych.

Skutkiem powyższego niejednokrotnie zdarza się, że zakład przemysłowy powstaje w niewłaściwej dzielnicy miasta lub osiedla, lub też jest wzniesiony i urządzony niezgodnie z przedłożonymi planami, oraz wykazuje rozmaite braki pod względem budowlanym, bezpieczeństwa, higieny pracy i t. p.

Niektóre znowu firmy uzyskawszy orzeczenie zatwierdzające, mimo, że wyraźnie jest w orzeczeniu zaznaczone, że użytkowanie budynków może nastąpić ddpiero po uprzednim uzyskaniu w tym celu zezwolenia właściwej władzy, użytkowują budynek bez tego zezwolenia.

Stanu takiego nie będę tolerował nadal w żadnym wypadku i przeciw firmom (osobom), które nie będą się stosowały do przepisów prawa przemysłowego i budowlanego wystąpię z całą bezwzględnością w myśl obowiązujących przepisów, wykorzystując sankcje karne, przewidziane w art. 126 prawa przemysłowego (grzywna do 1 000 zł lub areszt do dni 14) i w art. 399 śląskiego prawa budowlanego (grzywną do 3000 zł lub areszt do 3 miesięcy); niezależnie od powyższego nie dopuszczę do uruchomienia zakładu przemysłowego względnie jego części wzniesionego i urządzonego z pogwałceniem przepisów.

W związku z powyższym proszę Panów Burmistrzów i Naczelników Okręgów Urzędowych o należyte zainteresowanie się tą sprawą i doniesienie mi o każdym wypadku powstania nielegalnie zakładów przemysłowych.

Jednocześnie proszę mi każdorazowo podawać imię i nazwisko, oraz adres architekta, lub budowniczego, który prowadzi bez zatwierdzonych planów budowę, rozbudowę i t. p. a to celem wykorzystania przezemnie postanowień karnych, przewidzianych w art. 399 do 402 prawa budowlanego.

Równocześnie wyjaśniam, że wszystkie przedłożone do zatwierdzenia plany winny być wykonane zgodnie z wymagami rozporządzenia b. Ministra Robót Publicznych z dnia 2. VII. 1929 r. o sporządzaniu i zatwierdzaniu projektów (planów) robót budowlanych i o trybie postępowania przy wydawaniu pozwoleń na budowę i na użytkowanie budynków (Dz. U. R. P. nr. 58, poz. 456),

z wyjątkiem wymiaru arkuszy, podanego w ust. 2 § 10 tego rozporządzenia. Formaty arkuszy winny odpowiadać Polskim Normom z r. 1930 i wynosić

210 x 297 m/—PN październik 1930.
B—120

Na planie sytuacyjnym musi być podany również obliczony procent zabudowy terenu przemysłowego. Rzuty poziome muszą zawierać rozmieszczenie wszystkich urządzeń fabrycznych.

Niezależnie od specjalnych wymagań, odnoszących się do jakości i formy planów, projektów i opisów, wymaganych powołanymi przepisani budowlanymi, należy każdorazowo dołączyć po myśli § 5 rozporządzenia Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 7. XII. 1927 r. (Dz. U. R. P. Nr 111, poz. 942) do podania i zatwierdzenia projektu urządzenia zakładu przemysłowego plany i szkic sytuacyjny, oraz opis fabrykacji, odkreślając w dokładny sposób:

a) wielkość placu, na którym zakład ma być urządzony oraz rozkład istniejących na placu budynków,

b) nazwiska właścicieli gruntów sąsiednich,

c) odległość przeznaczonego na zakład budynku lub projektowanych urządzeń, od granic sąsiednich placów, stojących na nich budynków oraz najbliższych ulic i dróg publicznych,

d) wysokość i rodzaj sąsiednich budynków, o ile zakład przemysłowy ma mieć paleniska.

e) położenie, wielkość i rodzaj budowli projektowanego zakładu przemysłowego, przeznaczenie poszczególnych pomieszczeń budowli i ich urządzeń a zwłaszcza rozmieszczenie silników, głównych urządzeń wytwórczych, maszyn roboczych, pędni względnie przewodów energii,

f) przedmiot i przybliżoną skalę wytwórczości zasady sposobu produkcji oraz konstrukcji zastosowanych aparatów, rodzaj gazów, powstających przy produkcji i środki mające zapobiegać ich wydzielaniu się, rodzaj stałych odpadków i odcieków, tudzież sposób ich usuwania, oraz wykaz urządzeń z zakresu higieny i bezpieczeństwa pracy, z zaznaczeniem tychże w miarę możności na planach budowlanych,

g) przewidywaną normalną ilość pracowników.

Przy wytwórniach i składach prochu, materiałów wybuchowych i zapalających (kapiszonów, lontów) oraz składach olejów mineralnych należy nadto podać rodzaje i ilości materiałów przerabianych lub przechowywanych w poszczególnych pomieszczeniach.

Uwagi, dotyczące sporządzenia planów, opisów technicznych, obliczeń statycznych i t. p. obowiązują dla wszystkich projektów, wnoszonych do zatwierdzenia przez władzę przemysłową (Urząd Wojewódzki Śląski, Starostwo.)

Plany wykonane w inny sposób będą zwracane stronom bez rozpatrzenia.

Starosta:
(—) Dr Olszewski.

OGŁOSZENIE

Na podstawie uchwały Rady gminnej w Wyrach z dnia 22 stycznia 1937 r. o uznaniu drogi, prowadzącej z ul. Głównej w centrum gminy Wyry, koło kościoła, przez tor kolejowy, do drogi komunalnej w osiedlu Kopaniny za niezbędnie potrzebnej dla ruchu publicznego, zatwierdzonej przez Wydział Powiatowy w Pszczynie w dniu 18 marca 1937 r. Nr O. 19/7 oraz art. 3 ustawy z dnia 9 stycznia 1933 r. o budowie i utrzymaniu dróg publicznych w Województwie Śląskiem (Dz. U. Śl. Nr 3, poz. 3 z dnia 1. II. 1933 r.) **nadaje** Okręg Urzędowy w Wyrach, na zasadzie § 55 ustawy o właściwości władz i sądów administracyjnych z dnia 1 sierpnia 1883 r. (Zbiór praw str. 237 z roku 1883) drodze tej prawo publicznej drogi gminnej.

Plany drogi, mającej być uznanej za publiczną, wyłożone są do wglądu zainteresowanym w Okręgu Urzędowym w Wyrach, podczas godzin urzędowych, na przeciąg dwuch tygodni od dnia ogłoszenia w Gazecie Urzędowej Powiatu Pszczyńskiego.

W tym samym terminie można wnosić ewtl. sprzeciwy przeciw nadaniu tej drodze prawa publicznego do Okręgu Urzędowego w Wyrach.

WYRY, dnia 3 listopada 1938 r.

Naczelnik Okręgu Urzędowego:
(—) Marekwia